



**ZO - RVC Nitra pre Vás pripravilo v spolupráci
s RVC Rovinka, Senica, Trenčín a Trnava ONLINE seminár (LIVE):**

Novela zákona o majetku obcí od 1.1.2025 a ročné praktické skúsenosti po veľkej novele zákona o majetku obcí

| | |
|---|----------------------------------|
| Termín konania: 11. 3. 2025 (utorok) | |
| ZÁZNAM z online seminára sprístupnený: 7 dní | |
| Začiatok sprístupnenia: od 8:45 h | Začiatok seminára: 9:00 h |
| Koniec nahlasovania: 9.3.2025 o 23:59 h | |
| Miesto konania: Online seminár (LIVE) | |

Lektor: doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD.

Program:

Prvého novembra 2023 nadobudla účinnosť veľká novela zákona o majetku obcí. Nové sú pravidlá obchodnej verejnej súťaže, priameho predaja a dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nanovo sú upravené výnimky z nájmov obecného majetku. Cieľom vzdelávania po vyše roku účinnosti je vysvetliť krok za krokom ako majú podľa novej právnej úpravy postupovať obce pri obchodnej verejnej súťaži, priamom predaji a dôvode hodnom osobitného zreteľa. Cieľom je rovnako vzájomná výmena praktických skúseností medzi lektorom a účastníkmi o technických problémoch, prístupe katastrov, prípade už i prokuratúry k postupom obcí podľa novej úpravy. Navyše 5. novembra 2023 schválil parlament ďalšiu novelu zákona o majetku obcí účinnú od 1.1.2025, ktorou sa znova upravujú odlišným spôsobom pravidlá OVS, krátkodobých nájmov a možnosti znižovania obvyklého nájomného.

1. Obchodná verejná súťaž – krok za krokom
2. Priamy predaj – krok za krokom
3. Dôvod hodný osobitného zreteľa – krok za krokom
4. Prax s výnimkou z nájmov do 20.000,- eur
5. S akými problémami sme sa stretli za prvé mesiace od účinnosti veľkej novely
6. Nové pravidlá krátkodobých nájmov po 1.1.2025. Zmeny v obchodnej verejnej súťaži a priamom prenájme.
7. Nové možnosti znižovania nájomného od 1.1.2025.

© Autorské práva

Vytváranie zvukových alebo zvukovo-obrazových záznamov z ONLINE seminára je zakázané, je porušením autorských práv a môže byť posúdené ako trestný čin podľa § 283 Trestného zákona č. 300/2005 Z. z. v z. n. p. Rovnako je zakázané zaznamenávať a šíriť pracovné materiály k semináru.

OTÁZKY NA SEMINÁR (lektora):

- otázky je potrebné poslať VOPRED cez [FORMULÁR NA OTÁZKY 11.3.2025](#) (kliknite na názov formulára). Formulár cez tento LINK sa uzatvára 2 dni pred konaním seminára;
- otázky môžete poslať aj počas online seminára, **FORMULÁR NA OTÁZKY bude sprístupnený od 9:30 hod.** a nachádzať sa bude pod oknom seminára (v spodnej časti stránky).
- Nezaručujeme Vám, že na otázky posielané počas seminára Vám lektor zodpovie z časového hľadiska. **Uprednostňujeme otázky poslané vopred.** V závere seminára bude vyhradený priestor na ich zobrazenie na obrazovke, prečítanie a zodpovedanie lektorom pre všetkých zúčastnených. **Otázky musia byť zrozumiteľné, stručné, musia byť univerzálne a k danej problematike.** Seminára tohto typu neumožňujú riešiť Vaše konkrétne problémy.
- Aby sa zbytočne neopakovali rovnaké otázky, účastníci seminára si môžu položené otázky vo formulári priebežne pozerat' cez záložku „**Prehľad otázok**“.

Účastnícky poplatok za ONLINE seminár (LIVE):

| | | |
|-----------------------------|---------------------|--|
| Člen ZO – RVC Nitra: | 0 € / osoba | v cene – autentický ZÁZNAM z online seminára sprístupnený 7 dní vid'. pokyny na stránke |
| Nečlen: | 42 € / osoba | |

Za člena ZO – RVC Nitra sa považuje obec/mesto, ktorá má za aktuálny rok uhradený členský príspevok a škola/inštitúcia, ktorá má uhradené vzdelávacie služby za aktuálny rok.

Účast' na bezplatných seminároch sa týka len daného subjektu a jeho zamestnancov.

Na seminár je potrebné sa prihlásiť cez stránku RVC Nitra.

Všetky aktuálne seminára sprístupnené na prihlasovanie nájdete [* TU ***](#)**

Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Poplatok vraciamy iba v prípade zrušenia online seminára. Vyhradujeme si právo na zmenu termínu, miesta konania resp. zrušenie seminára z organizačných dôvodov.

V cene ONLINE seminára pre člena / nečlena je zahrnuté: online seminár, záznam (podľa pokynov), honorár lektora, materiál v elektronickej podobe a organizačné náklady.

Poplatok za seminár ak ste NEČLEN prosíme uhradiť OBRATOM, najneskôr do konania online seminára prevodom na účet (IBAN) ZO - RVC Nitra:

| | |
|--|----------------------------------|
| IBAN: SK03 5600 0000 0008 0507 2001 | VS: 11032025 |
| | ŠS: IČO Vašej organizácie |

Podrobné informácie k jednotlivým kategóriám nájdete vždy na www.rvcnitra.sk/seminare#aktualne pod konkrétnym seminárom

| | | | |
|--|------------------------------------|---|-----------------------------|
| Pokyny k ONLINE semináru (LIVE) | Otázky na seminár (lektora) | Pokyny k ZÁZNAMU z online seminára | Technické požiadavky |
|--|------------------------------------|---|-----------------------------|

Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Združenie obcí - regionálne vzdelávacie centrum samosprávy v Nitre nie je platiteľom DPH t.j. nie je povinná vystavovať daňový doklad - faktúru. Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade a spolu s výpisom z účtu o úhrade tvorí doklad pre zúčtovanie, má platnosť faktúry. Pozvánka spĺňa všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 ods. 1 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..



ZO – RVC v Nitre je členom Asociácie vzdelávania samosprávy