

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV č. 51/2005 zo dňa 7.3.2005
podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

Prenajímateľ : MEDIAHAUS, s.r.o.

Fr. Mojtu 18
949 01 Nitra
IČO: 36 546 143
DIČ: 2020153817

IČ DPH: SK2020153817

Bankové spojenie: ČSOB č. účtu: **SK22 7500 0000 0006 0299 4233**

SWIFT kód: CEKOSKBX

Zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro Vložka číslo: 13083/N

Kontakt: 0915 578 940

Zastúpená: Mgr. Janka Schlarmannová – konateľ spoločnosti

e-mail: mediahaus.nitra@gmail.com

a

Nájomca : Združenie obcí – regionálne vzdelávacie centrum samosprávy v Nitre

Fraňa Mojtu 18

949 01 Nitra

IČO: 34006656

DIČ: 2021205769

IČ DPH: SK2020414374

Zapísaná vo výpise z registra združení obcí vedenom na Okresnom úrade Nitra, číslo spisu:

ObU-NR-OVVS4-2012/01664

Zastúpená: Ing. Monika Bokorová riaditeľka

Tel.kontakt: 0908 800 363

e- mail: poradenstvo@rvcnitra.sk

Na základe dohody oboch zmluvných strán s účinnosťou od 1.1.2023 sa týmto dodatkom mení Článok III. bod 6 Zmluvy nasledovne:

Všetky náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu a podielu na spoločných priestoroch (vodné, stočné, náklady na vykurovanie, elektrická energia, vývoz komunálneho odpadu, poplatky, daň z nehnuteľnosti, upratovanie a iné) bude hradieť nájomca každý mesiac sumou 2,29 EUR bez DPH za meter štvorcový. Táto suma nezahŕňa náklady na strážnu službu, pokiaľ bude v areáli budovy Mediahausu vykonávaná, bude vyúčtovaná samostatne.

Prenajímateľ bude mesačne vystavovať faktúry nájomcovi za tieto náklady vo výške 157,96 EUR a príslušná sadzba DPH platná v čase práva a povinnosti fakturovať nájomné. Platby za náklady a služby sú splatné mesačne spolu s nájomným, a to do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca, ktorého sa náklady týkajú.

V prípade, ak sa na danom trhu v SR ceny horeuvedených energií a poplatkov zvýšia, alebo úhrady za energie nepokryjú skutočné náklady, môže prenajímateľ doučtovať nájomcovi rozdiel zaslaním vyúčtovacej faktúry za energie a služby v písomnej forme. Nájomca je povinný takto vyúčtované zvýšenie zaplatiť.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

Ostatné body Zmluvy zostávajú nezmenené.

V Nitre dňa 28.11.2022

VNitre..... dňa28.11.2022.....

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca