



**ZO - RVC Nitra v spolupráci
s RVC Rovinka, Senica, Trenčín a Trnava pre Vás
pripravilo 2-dňový ONLINE seminár:**

**Ako usporiadať právne vzťahy k nehnuteľnostiam
(stavby, pozemky pod cestami, vyvlastnenie)**

Termín konania: 24. – 25. 09. 2024 (utorok - streda)	
ZÁZNAMY dostupné 10 dní od prvého spustenia po dobu 28 kalendárnych dní od skončenia seminára vid'. pokyny na záznam	
Začiatok sprístupnenia oba dni: od 8:45 h.	Začiatok seminára oba dni: 9:00 h.
Koniec nahlasovania: 22.09.2024 o 23:59 h.	
Miesto konania: Online seminár (LIVE)	

Program 2-dňového ONLINE seminára (LIVE):

1. deň: Usporiadanie právnych vzťahov k nehnuteľnostiam z pohľadu katastra –
lektorky: JUDr. Odeta Poldaufová (Úrad geodézie, kartografie a katastra SR), JUDr. Zuzana Lenická (vedúca oddelenia legislatívy a práva na Úrade geodézie, kartografie a katastra)

- Register obnovenej evidencie pôdy- oprava chybné zapísaných údajov v katastri nehnuteľností
- Pozemkové úpravy
- Zák.č.66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré prešli na obce a VÚC
- Prevodná zmluva
- Podklady
- Geometrický plán
- Zmluva
- Zápis v katastri nehnuteľností
- **Zápis stavieb do katastra nehnuteľnosti po 1.4.2024**
- Hranice zastavaného územia obce

2. deň: A. Vysporiadanie ciest v obciach – praktické skúsenosti – lektor: JUDr. Kristína Kmeťová (BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o.)

1. Právny rámec vysporiadania pozemkov - vysvetlíme si na základe čoho môžeme vyvlastňovať a čo je v rámci zákonov v našej kompetencii
2. Kritériá vyvlastnenia - zameriame sa na základné podmienky, ktoré pri vyvlastňovaní musíme dodržiavať
3. Priebeh procesu vyvlastnenia - vysvetlíme si vyvlastňovací proces krok po kroku
4. Postavenie vlastníkov pozemkov, na ktorých je postavená verejnoprospešná stavba - priblížime si predovšetkým práva vlastníkov, ktoré vo vyvlastňovacom konaní majú

5. Práva a povinnosti obcí a miest pri vyvlastňovaní - pozrieme sa na práva, ale predovšetkým povinnosti, ktoré si obce a mestá musia splniť pri vyvlastňovaní
6. Následky vyvlastnenia - oboznámime sa s následkami vyvlastnenia
7. Aplikačné problémy - priblížime si najčastejšie aplikačné problémy, s ktorými sa pri vyvlastňovaní stretávame

B. Technická evidencia miestnych komunikácií (pasporty) - lektor: Mgr. Ondrej Košťan, spoločnosť **T-Mapy, s.r.o.**, ktorá sa venuje tvorbe digitálnych pasportov

- čo je pasport komunikácii a na čo slúži
- mobilný zber dát na miestnych komunikáciách,
- výsledky, výstupy a evidencia - príklady z praxe
- pasport ako podklad k vysporiadaniu pozemkov

© Autorské práva

Vytváranie zvukových alebo zvukovo-obrazových záznamov z ONLINE seminára je zakázané, je porušením autorských práv a môže byť posúdené ako trestný čin podľa § 283 Trestného zákona č. 300/2005 Z. z. v z. n. p. Rovnako je zakázané zaznamenávať a šíriť pracovné materiály k semináru.

Spôsob prihlásenia:

LINK na elektronickú prihlášku: <https://www.rvcnitra.sk/seminar/607>

- po prihlásení na seminár Vám príde potvrdzujúci email o prihlásení, ktorého súčasťou bude pozvánka. Pozvánka slúži ako účtovný doklad

Účastnícky poplatok za 2-dňový ONLINE seminár (LIVE):

Člen ZO – RVC Nitra:	50 € / osoba	v cene ZÁZNAM z oboch dní sprístupnený 10 dní vid'. pokyny na záznam
NEČLEN:	80 € / osoba	

Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Poplatok vraciamy iba v prípade zrušenia online seminára. Vyhradujeme si právo na zmenu termínu, resp. zrušenie seminára z organizačných dôvodov.

V cene 2-dňového ONLINE seminára je zahrnuté:

Online semináre, záznam z oboch dní (podľa pokynov), honorár lektorov, materiál v elektronickej podobe a organizačné náklady.

Poplatok za 2-dňový ONLINE seminár prosíme uhradiť OBRATOM, najneskôr do 22.09.2024 prevodom na účet (IBAN) ZO - RVC Nitra:

IBAN: SK03 5600 0000 0008 0507 2001	VS: 24092024
	ŠS: IČO Vašej organizácie

Združenie obcí - regionálne vzdelávacie centrum samosprávy v Nitre nie je platiteľom DPH t.j. nie je povinné vystavovať daňový doklad - faktúru. Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade a spolu s výpisom z účtu o úhrade tvorí doklad pre zúčtovanie, má platnosť faktúry. Pozvánka spĺňa všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 ods. 1 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..



ZO – RVC Nitra je členom Asociácie vzdelávania samosprávy

Pokyny na 2-dňový ONLINE seminár (LIVE)

- online semináre (LIVE) / ZÁZNAMY (ďalej len semináre) prebiehajú len na webstránke www.rvcnitra.sk;
- **dňa 23.09.2024 (pondelok) najneskôr do 10:00 hod. dostanete email s názvom: POKYNY na spustenie 2-dňového ONLINE seminára / ZÁZNAMOVI + MATERIÁL 24.09. - 25.09.2024 – Ako usporiadať právne vzťahy k nehnuteľnostiam**
- email s pokynmi bude obsahovať dátum a čas sprístupnenia seminára a TLAČIDLO (LINK) na spustenie - **LINK BUDE PLATNÝ NA OBA DNI**. Tento LINK je viazaný na jednu emailovú adresu a nie je možné ho spustiť súčasne na viacerých počítačoch. V prípade, že otvoríte LINK a prepošlete ho inej osobe, LINK nebude druhej osobe fungovať a môžete si tak zablokovať prístup. POZOR! Konkrétny LINK nefunguje v danom momente pozerania na viacerých počítačoch;
- do svojho PC NEMUSÍTE inštalovať žiadne nové aplikácie, potrebujete iba reproduktory (príp. slúchadlá). Seminár si môžete spustiť aj na tablete príp. mobile;
- **po sprístupnení SEMINÁRA oba dni od 8:45 hod. si musíte pustiť prenos tlačidlom PLAY**. Okno seminára si môžete zväčšiť na celú obrazovku. Skontrolujte si zvuk, po pripojení počas úvodnej obrazovky bude hrať hudba a uistíte sa, že spojenie je funkčné; Ak sa pripájate prvýkrát, prosíme nenechávajte si to vo vlastnom záujme na poslednú chvíľu.
- na seminár sa dostanú IBA riadne prihlásené osoby. Seminár je chránený proti zneužitiu

Pokyny na ZÁZNAM z oboch dní online seminára

Od nasledujúceho dňa po skončení online seminára budú AUTENTICKÉ ZÁZNAMY k dispozícii **10 dní v termíne zobrazenia záznamu, čo je 28 kalendárnych dní**. **Uvedených 10 dní Vám začne plynúť až od Vášho prvého spustenia (udelenia súhlasu na stránke)**. **Je na Vás, kedy si záznam spustíte po dobu 28 dní a vytvoríte si tak prístup**. Posledným dňom od konania online seminára t.j. 28. dňom o polnoci sa záznam zneprístupní.

DÔLEŽITÉ PRE VÁS JE:

- Rozhodnúť sa na ktorom PC si chcete záznam pozrieť.
- Záznam si môžete pretočiť / pozastaviť / opakovane spustiť po celú dobu sprístupnenia z rovnakého PC a prehliadača, v ktorom udelíte súhlas so spustením.
- Záznam nie je možné spustiť na 2 rôznych PC / prehliadačoch.
- Záznam nie je možné uložiť do PC.

Technické požiadavky

- pripojenie na internet min. 5 Mbit/s a viac, odporúčame PC pripojiť cez kábel, cez WIFI len v prípade ak máte rýchly, stabilný internet a súčasne nie je na WIFI pripojených viac zariadení;
- stolový PC s externými reproduktormi (monitor s reproduktormi) / notebook / smartphone / tablet, ktorý sa vie pripojiť na email, ktorý od nás obdržíte;
- ak Vám začne sekať obraz alebo zvuk počas vysielania, je chyba pravdepodobne u Vás, spôsobená pomalým internetom. Žiaľ, tento faktor ovplyvniť nevieme;
- **na pozeranie seminára Vám odporúčame používať **prehliadač s najnovšou verziou**:**
 - Microsoft Edge
 - Mozilla Firefox
 - Google Chrome
 - Internet Explorer – NEODPORÚČAME (nefunguje zobrazenie okna)
- **V prípade, že Vám nefunguje spustenie (prípadne Vám ide obraz, ale nejde zvuk) v jednom prehliadači, vyskúšajte druhý, nakoľko máte starú verziu prehliadača. Je potrebné prehliadač zavrieť a počkať 1 min. a 30 s., aby Vás systém pustil a nevypisovalo Vám, že kód (link) sa používa v inom prehliadači;**
- POZOR!, ak máte na pracovisku zamestnávateľom zablokovaný web stránky (napr. youtube, facebook, gmail atď.), je potrebné, aby ste kontaktovali svojho IT technika, ktorý Vám povie prístup na našu web stránku www.rvcnitra.sk a online prenos. Službu ktorú využívame na prenos je www.vimeo.com

V prípade potreby volajte Ing. Ivana Koprdu (ZO - RVC Nitra): 0903 484 542