



**ZO - RVC Nitra pre Vás pripravilo v spolupráci
s RVC Rovinka, Senica, Trenčín a Trnava ONLINE seminár (LIVE):**

Nájom poľnohospodárskej pôdy a možnosti zväčšovania pôdneho fondu obce

Termín konania: 31. 1. 2024 (streda)	
Začiatok sprístupnenia: od 8:45 h.	Začiatok seminára: 9:00 h.
Koniec nahlasovania: 29.1.2024 o 23:59 h.	
Miesto konania: Online seminár (LIVE)	

Lektor: JUDr. Marek Maslák, PhD.

Cieľ seminára:

- Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov bol v posledných rokoch často novelizovaný. V zákone sú upravené rôzne osobitosti vzniku a trvania nájomných vzťahov k poľnohospodárskym pozemkom týkajúce sa osobitného charakteru tejto pôdy, v dôsledku čoho zákonodarca istým spôsobom zvyhodňuje užívateľa pozemku. Lektor v prednáške vysvetlí tieto osobitosti, na čo si dať pozor pri uzatvorení zmluvy, a za akých podmienok môže obec zmluvu meniť alebo ukončiť. Lektor sa bude tejto téme venovať aj z pohľadu obce ako nájomcu, keď v niektorých prípadoch je nutné prenajatie urbárskych pozemkov aj v intraviláne na účely výstavby rôznych inžinierskych stavieb.
- V druhej časti prednášky sa bude lektor venovať tomu, ako môže obec rozšíriť svoj pôdny fond, ktorý je potrebný pre ďalší rozvoj obce, ako aj pre dostatok pozemkov pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia na účely pozemkových úprav, v rámci ktorých môže obec realizovať svoje zámery. Konkrétne, aké sú možnosti získania pozemkov štátu či nezistených vlastníkov v správe SPF do vlastníctva obce. Lektor sa bude tiež venovať situáciám, ako vysporiadať vlastníctvo k pozemkom pod existujúcimi verejnoprospešnými stavbami vo vlastníctve obce, keď pozemky pod nimi a príľahlé pozemky k nim nie sú majetkovo usporiadané.

Program:

Nájom poľnohospodárskej pôdy obce

- 1) Špecifické náležitosti nájomnej zmluvy k poľnohospodárskej pôde, doba trvania zmluvy, výpovedná lehota, odstúpenie
- 2) Fikcia vzniku nájomnej zmluvy aj bez výslovného súhlasu vlastníka (obce)
- 3) Nájom neprístupného pozemku, náhradné užívanie pozemkov
- 4) Prednostné právo doterajšieho nájomcu
- 5) Nájomné zmluvy po pozemkových úpravách
- 6) Nájom poľnohospodárskej pôdy v správe SPF v prospech obce
- 7) Nájom poľnohospodárskej pôdy v správe urbáru v prospech obce

Možnosti zväčšovania pôdneho fondu obce nadobudnutím pozemkov od Slovenského pozemkového fondu (SPF)

- 1) Postavenie a konanie SPF vo vzťahu k obciam, komunikácia s SPF
- 2) Možnosti bezodplatného prevodu v prospech obce (na účely výstavby verejnoprospešnej stavby a ďalšie)
- 3) Možnosti delimitácie v prospech obce (pozemky pod cestami a inými stavbami)
- 4) Možnosti odplatného prevodu (nemožnosť pozemok samostatne využiť, zabezpečenie prístupu k existujúcej stavbe a iné)
- 5) Zákonné vecné bremeno v prospech obce pod verejnoprospešnými stavbami, ktoré prešli na obce zo štátu

© Autorské práva

Vytváranie zvukových alebo zvukovo-obrazových záznamov z ONLINE seminára je zakázané, je porušením autorských práv a môže byť posúdené ako trestný čin podľa § 283 Trestného zákona č. 300/2005 Z. z. v z. n. p. Rovnako je zakázané zaznamenávať a šíriť pracovné materiály k semináru.

OTÁZKY NA SEMINÁR (lektora):

- otázky je potrebné posielat' VOPRED cez [FORMULÁR NA OTÁZKY 31.1.2024](#) (kliknite na názov formulára). Formulár cez tento LINK sa uzatvára 2 dni pred konaním seminára;
- otázky môžete posielat' aj počas online seminára, **FORMULÁR NA OTÁZKY bude sprístupnený od 9:30 hod.** a nachádzať sa bude pod oknom seminára (v spodnej časti stránky).
- Nezaručujeme Vám, že na otázky posielané počas seminára Vám lektor zodpovie z časového hľadiska. **Uprednostňujeme otázky poslané vopred.** V závere seminára bude vyhradený priestor na ich zobrazenie na obrazovke, prečítanie a zodpovedanie lektorom pre všetkých zúčastnených. **Otázky musia byť zrozumiteľné, stručné, musia byť univerzálne a k danej problematike.** Seminára tohto typu neumožňujú riešiť Vaše konkrétne problémy.
- Aby sa zbytočne neopakovali rovnaké otázky, účastníci seminára si môžu položené otázky vo formulári priebežne pozerať cez záložku „**Prehľad otázok**“.

Účastnícky poplatok za ONLINE seminár (LIVE):

Člen ZO – RVC Nitra:	0 € / osoba	v cene – autentický ZÁZNAM z online seminára sprístupnený 18 dní v termíne 01.-18.2.2024 vid'. pokyny na stránke
Nečlen:	40 € / osoba	

Za člena ZO – RVC Nitra sa považuje obec/mesto, ktorá má za aktuálny rok uhradený členský príspevok a škola/inštitúcia, ktorá má uhradené vzdelávacie služby za aktuálny rok. **Účast' na bezplatných seminároch sa týka len daného subjektu a jeho zamestnancov.**

Bližšie informácie ako sa stať členom v ZO – RVC v Nitre nájdete [*** TU ***](#)

[Na seminár je potrebné sa prihlásiť cez stránku RVC Nitra.](#)

[Všetky aktuálne seminára sprístupnené na prihlasovanie nájdete \[*** TU ***\]\(#\)](#)

Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
Poplatok vraciamе iba v prípade zrušenia online seminára. Vyhradzuje si právo na zmenu termínu, miesta konania resp. zrušenie seminára z organizačných dôvodov.

V cene ONLINE seminára pre člena / nečlena je zahrnuté: online seminár, záznam (podľa pokynov), honorár lektora, materiál v elektronickej podobe a organizačné náklady.

Poplatok za seminár ak ste NEČLEN prosíme uhradiť OBRATOM, najneskôr 2 dni pred konaním online seminára prevodom na účet (IBAN) ZO - RVC Nitra:

IBAN: SK03 5600 0000 0008 0507 2001	VS: 31012024
	ŠS: IČO Vašej organizácie

Podrobné informácie k jednotlivým kategóriám nájdete vždy na www.rvcnitra.sk/seminare#aktualne pod konkrétnym seminárom

Pokyny k ONLINE semináru (LIVE)	Otázky na seminár (lektora)	Pokyny k ZÁZNAMU z online seminára	Technické požiadavky
--	------------------------------------	---	-----------------------------

Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Združenie obcí - regionálne vzdelávacie centrum samosprávy v Nitre nie je platiteľom DPH t.j. nie je povinná vystavovať daňový doklad - faktúru. Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade a spolu s výpisom z účtu o úhrade tvorí doklad pre zúčtovanie, má platnosť faktúry. Pozvánka spĺňa všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 ods. 1 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..



* * * * *

ZO – RVC v Nitre je členom Asociácie vzdelávania samosprávy