



**ZO - RVC Nitra pre Vás pripravilo v spolupráci  
s RVC Rovinka, Senica, Trenčín a Trnava ONLINE seminár (LIVE):**

## **Ohlasovanie drobných stavieb obci a prechod kompetencií na nové stavebné úrady**

<b>Termín konania: 30. 3. 2023 (štvrtok)</b>	
<b>Začiatok sprístupnenia:</b> od 8:45 h.	<b>Začiatok seminára:</b> 9:00 h.
<b>Koniec nahlasovania:</b> 28.3.2023 o 23:59 h.	
<b>Miesto konania: Online seminár (LIVE)</b>	

**Lektor:** JUDr. Helena Spišiaková

### **Cieľ seminára:**

- Ponúknuť starostom a zamestnancom obecných úradov, ktorí majú v náplni práce kompetencie obce na úseku stavebného poriadku, výklad príslušných ustanovení stavebného zákona a ďalších súvisiacich predpisov tak, aby postup obce pri ohlasovaných stavebných činnostiach bol v súlade so zásadami zákonnosti

### **Program:**

(§ 43 a § 54 – § 57 stavebného zákona)

Starý stavebný zákon č. 50/1976 Zb. bude s účinnosťou od 1. apríla 2024 zrušený a nahradený novými predpismi, ktorými sú zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a zákon č. 201/2022 Z.z. o výstavbe. Obce ako stavebné úrady budú ešte do 31. marca 2024 postupovať podľa starého stavebného zákona resp. potom delimitujú nevybavené spisy vrátane ohlásení na nový stavebný úrad do 30. apríla 2026.

V téme bude vysvetlený vzťah medzi štátnou správou a samosprávou a obce dostanú základné informácie o prechode kompetencií z obcí na nové stavebné úrady podľa novej legislatívy, a tiež odpovede na otázky: Kedy vzniknú nové stavebné úrady? Kde budú sídliť nové stavebné úrady? Prejdú zamestnanci obcí na nové stavebné úrady? Aké kompetencie zostanú obciam? Dokedy a ako budú obce fungovať ako stavebné úrady?

Starý stavebný zákon v zmysle § 117 ods. 2 umožnil obciam zriaďovanie tzv. spoločných obecných úradov na účely vykonávania agendy na úseku územného konania a stavebného poriadku v rámci preneseného výkonu štátnej správy.

Obce však na tieto spoločné stavebné úrady väčšinou preniesli len agendu týkajúcu sa takých stavieb, na ktorých realizáciu je potrebné územné rozhodnutie, stavebné povolenie a následne kolaudačné rozhodnutie. Obce si v týchto prípadoch ponechali agendu takých stavieb, na ktoré postačuje ohlásenie.

Seminár podrobne objasňuje, ktoré drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce je možné uskutočniť na základe ohlásenia stavebnému úradu v zmysle § 55 ods. 2 stavebného zákona. Ďalej sa podrobne zaoberá aj tým, aké náležitosti sú k ohláseniu potrebné, a aké náležitosti má obsahovať písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby, stavebných úprav alebo udržiavacích prác nemá námietky.

Na konkrétnych prípadoch je vysvetlené, kedy je vhodné, aby stavebný úrad určil, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia. V téme je vysvetlený aj postup obce ako stavebného úradu v prípadoch, kedy je chybné vybavenie ohlásenia napadnuté prokurátorom z dôvodu porušenia zákonnosti, pretože túto problematiku už neupravuje stavebný zákon, ale zákon o prokuratúre.

S účinnosťou od 1.7.2016 je oznámenie obce napadnuteľné aj žalobou na správnom súde, a to podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku. Seminár sa zaoberá aj postupom obce v prípade zistenia, že drobná stavba sa uskutočnila bez ohlásenia alebo v rozpore s ním, a to s ohľadom na usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR.

### Obsahová štruktúra:

#### **1. Stavba (definícia stavby, členenie stavieb, požiadavky na stavby)**

1.1. Povoľovanie stavieb, zmien stavieb a udržiavacích prác

1.2. Drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce podliehajúce ohláseniu

#### **2. Ohlásenie drobnej stavby, stavebnej úpravy a udržiavacích prác**

2.1. Náležitosti ohlásenia

2.2. Postup stavebného úradu pri ohlásení

#### **3. Preskúvanie zákonnosti postupu stavebného úradu pri ohlásení**

3.1. Konanie o proteste prokurátora

3.2. Upozornenie prokurátora

3.3. Správna žaloba podľa Správneho súdneho poriadku

#### **4. Zisťovanie neohlásených stavieb - štátny stavebný dohľad**

#### **5. Postup stavebného úradu pri nelegálnych stavbách (uskutočnených bez povolenia alebo ohlásenia)**

5.1. Overenie pasportu drobnej stavby

5.2. Konanie o dodatočnom povolení stavby

5.3. Stavba na cudzom pozemku

5.4. Konanie o odstránení nelegálnej stavby

5.5. Odstraňovanie nelegálnych reklamných stavieb na základe ohlásenia

#### **6. Sankcie za neohlásené stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce**

6.1. Priestupky

6.2. Správne delikty

### Študijné materiály:

Účastníci seminára dostanú študijné materiály vypracované lektorom, a to:

- **Vzťah štátna správa a samospráva a prechod kompetencií stavebných úradov podľa novej legislatívy,**
- Podrobné poznámky k téme Ohlasovanie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác obci,
- **VZORY správnych aktov vydávaných obcami ako stavebnými úradmi pri ohlásení drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác a tiež v prípade protestu prokurátora (spolu 13 vzorov).**

### Publikácia na objednanie:

Pri prejednávaní stavebných priestupkov a správnych deliktov môže poslúžiť publikácia **Zákon o priestupkoch - komentár, 2. vydanie** (v ktorej sú aj VZORY na prejednávanie priestupkov a iných správnych deliktov); je možné si ju objednať na linku: [\\*\\*\\* TU \\*\\*\\*](#)

- VZORY je možné po zakúpení knihy stiahnuť ako wordové súbory zo stránky uvedeného vydavateľstva po zadaní hesla, ktoré sa nachádza v publikácii.

© Autorské práva

Vytváranie zvukových alebo zvukovo-obrazových záznamov z ONLINE seminára je zakázané, je porušením autorských práv a môže byť posúdené ako trestný čin podľa § 283 Trestného zákona č. 300/2005 Z. z. v z. n. p. Rovnako je zakázané zaznamenávať a šíriť pracovné materiály k semináru.

## OTÁZKY NA SEMINÁR (lektora):

- otázky je potrebné poslať VOPRED cez [FORMULÁR NA OTÁZKY 30.3.2023](#) (kliknite na názov formulára). Formulár cez tento LINK sa uzatvára 2 dni pred konaním seminára;
- otázky môžete poslať aj počas online seminára, **FORMULÁR NA OTÁZKY bude sprístupnený od 9:30 hod.** a nachádzať sa bude pod oknom seminára (v spodnej časti stránky).
- Prosíme, počas seminára posielajte otázky len v prípade, ak Vám niečo nie je jasné z výkladu seminára. Nepredbiehajte výklad lektora, počúvajte a až následne sa pýtajte. Pokiaľ lektor usúdi, že otázka bola zodpovedaná počas výkladu, odpovedať na ňu samostatne nebude.
- Nezaručujeme Vám, že na otázky posielané počas seminára Vám lektor zodpovie z časového hľadiska. **Uprednostňujeme otázky poslané vopred.** V závere seminára bude vyhradený priestor na ich zobrazenie na obrazovke, prečítanie a zodpovedanie lektorom pre všetkých zúčastnených. **Otázky musia byť zrozumiteľné, stručné, musia byť univerzálne a k danej problematike.** Seminára tohto typu neumožňujú riešiť Vaše konkrétne problémy.
- Aby zbytočne nedochádzalo k rovnakým položeným otázkam, účastníci seminára si môžu položené otázky vo formulári priebežne pozerať cez záložku „Prehľad otázok“.

## Účastnícky poplatok za ONLINE seminár (LIVE):

<b>Člen ZO – RVC Nitra:</b>	<b>0 € / osoba</b>	<b>v cene – autentický ZÁZNAM z online seminára sprístupnený 7 dní vid'. pokyny na stránke</b>
<b>Nečlen:</b>	<b>40 € / osoba</b>	

Za člena ZO – RVC Nitra sa považuje obec/mesto, ktorá má za aktuálny rok uhradený členský príspevok a škola/inštitúcia, ktorá má uhradené vzdelávacie služby za aktuálny rok. Účast' na bezplatných seminároch sa týka len daného subjektu a jeho zamestnancov.

**Bližšie informácie o členskom a vzdelávacích službách nájdete [\\*\\*\\* TU \\*\\*\\*](#)**

Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Poplatok vraciamy iba v prípade zrušenia online seminára. Vyhradzuje si právo na zmenu termínu, miesta konania resp. zrušenie seminára z organizačných dôvodov.

**V cene ONLINE seminára pre člena / nečlena je zahrnuté:** online seminár, záznam (podľa pokynov), honorár lektora, materiál v elektronickej podobe a organizačné náklady.

**Poplatok za seminár ak ste NEČLEN prosíme uhradiť OBRATOM, najneskôr 2 dni pred konaním online seminára prevodom na účet (IBAN) ZO - RVC Nitra:**

<b>IBAN: SK03 5600 0000 0008 0507 2001</b>	<b>VS: 30032023</b>
	<b>ŠS: IČO Vašej organizácie</b>

Podrobné informácie k jednotlivým kategóriám nájdete vždy na [www.rvcnitra.sk/seminare#aktualne](http://www.rvcnitra.sk/seminare#aktualne) pod konkrétnym seminárom

<b>Pokyny k ONLINE semináru (LIVE)</b>	<b>Otázky na seminár (lektora)</b>	<b>Pokyny k ZÁZNAMU z online seminára</b>	<b>Technické požiadavky</b>
--	------------------------------------	---	-----------------------------

Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Združenie obcí - regionálne vzdelávacie centrum samosprávy v Nitre nie je platiteľom DPH t.j. nie je povinná vystavovať daňový doklad - faktúru. Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade a spolu s výpisom z účtu o úhrade tvorí doklad pre zúčtovanie, má platnosť faktúry. Pozvánka splňa všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 ods. 1 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..

\*\*\*\*\*

ZO – RVC v Nitre je členom Asociácie vzdelávania samosprávy